

Mieterselbstauskunft

Mietobjekt

--

Straße / Ort

Wohnung

Whg.-Nr.	Etage/Lage	Mietbeginn
Anz. Zimmer	Größe	Stellplatz (Miete)

Miete

ja / nein Einbauküche EBK wird nur zur Nutzung überlassen
--

Kaltmiete	Betriebskosten	Heizkosten
€/m ²	Kautions	Gesamtmierte

Ich / Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung der Selbstauskunft vom Vermieter zur Grundlage für eine mögliche Vermietung gemacht wird.

Mietinteressent 1		Mietinteressent 2	
Name		Name	
Vorname		Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
Personalausweis Nr.	ausst. Behörde	Personalausweis Nr.	ausst. Behörde
Anschrift		Anschrift	
Telefon		Telefon	
Telefon		Telefon	
E-Mail		E-Mail	
Beruf		Beruf	
Arbeitgeber		Arbeitgeber	
Beschäftigt seit		Beschäftigt seit	
ungekündigt <input type="checkbox"/>	Probezeit bis	ungekündigt <input type="checkbox"/>	Probezeit bis
gekündigt zum	Befristet bis	gekündigt zum	Befristet bis
Nettoeinkommen/ Rente / Bafög		Nettoeinkommen/ Rente / Bafög	
Kindergeld / Sonstiges Einkommen		Kindergeld / Sonstiges Einkommen	
Folgende Personen werden mit in die Wohnung einziehen			
Name			Alter
Name			Alter
Name			Alter

Mieterselbstauskunft

Folgende Haustiere sollen in der Wohnung gehalten werden			
Derzeitiger Vermieter		Derzeitiger Vermieter	
Zahlungsrückstände aus früheren Mietverhältnissen	JA / Nein	Betrag in Euro:	

Erklärung über meine/unsere Vermögenslage

Über mein/unser Vermögen ist bisher kein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet worden. Eine eidesstattliche Versicherung wurde von mir/uns nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor; einer Gehaltsabtretung habe/n ich/wir nicht zugestimmt. Ich/wir versichere(n), keine Mietschulden aus meinen/unseren bisherigen Mietverhältnissen zu haben und alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben und nichts verschwiegen zu haben. Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen. Mir/uns ist bekannt, dass wir in einem solchen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Dem Mieter ist bekannt, dass die Kautions vor Übergabe der Wohnung in vereinbarter Höhe zu hinterlegen ist!

Ort / Datum

Ort / Datum

Unterschrift

Unterschrift

Folgende Punkte wurden dem Interessenten zugesagt:

Als Anlage sind beizufügen:

- Kopie Personalausweis
- Einwilligung zur Einholung einer SCHUFA-Auskunft
- Kopie Einkommensnachweis
- bei Selbstständigen Handelsregisterauszuges bzw. Bescheinigung des Steuerberaters
- Nachweis über bestehende Haftpflichtversicherung
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Bürgschaft

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, daß er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.

Bestätigung Vermittler/Makler

Bestätigung Hausverwaltung (wenn vorhanden)